



## Būvniecības valsts kontroles birojs

Reģistrācijas Nr. 90010386959, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013  
tālrunis: +37167013302, fakss: 67013322, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

### Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 20031880010000

**Par objekta Ēkas pārbūve un pielāgošana Latvijas Republikas Prokuratūras vajadzībām,  
Aspazijas bulvārī 7, Rīgā pieņemšanu ekspluatācijā.**

31.08.2020.

Būvniecības ierosinātājs **Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi",**  
(Pasūtītājs): **40003294758, 25887749, vni@vni.lv**

1. Pieņemšanas darbu veic Būvniecības valsts kontroles birojs:

- 1.1. Būvniecības valsts **Voldemārs Ēvele**  
kontroles biroja  
būvinspektors,  
būvniecības kontroles  
tiesības Nr.202
- 1.2. Būvniecības valsts **Oskars Sūnaitis**  
kontroles biroja  
būvinspektors,  
būvniecības kontroles  
tiesības Nr.133

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātie:

- 2.1. būvuzraugs **5-02537, Arnis Minikovičs**
- 2.2. autoruzraugs **13994, PS "RE-ARTA", 50103764741, Leņķa iela 9, Rīga,  
LV-1006**
- 2.3. autoruzraugs **10-0572, Aldis Polis**
- 2.4. atbildīgais būvdarbu **4-01709, Jānis Viegzdiņš**  
vadītājs
- 2.5. būvdarbu veicējs **2455-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABORA",  
40003215743, 67 339 033, abora@abora.lv**

Lietas numurs: BIS-BL-132830-1341

Dokumenta numurs: 20031880010000

Sistēmas reference: d4c9c94a13509845a5a40598cd8823197e5e7279e1e71727fd83d39aa8491309

1.lpp no 6 lpp

2.6. būvdarbu vadītājs **4-03558, Valērijs Terentjevs**

3. Būvniecības valsts kontroles birojs iepazīs ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu 23 sējumos;
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
  - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.091696, reģistrēts 31.08.2018;
  - 3.2.2. būvdarbu žurnālu Nr.092472 reģistrēts 28.03.2019;
  - 3.2.3. būvdarbu žurnālu Nr.0929696, reģistrēts 14.06.2019;
  - 3.2.4. būvdarbu žurnālu Nr.09474, reģistrēts 11.09.2019;
  - 3.2.5. būvdarbu žurnālu Nr.092978, reģistrēts 11.12.2019;
  - 3.2.6. būvdarbu žurnālu Nr.092966, reģistrēts 22.04.2020;
  - 3.2.7. autoruzraudzības žurnālu Nr.339, reģistrēts 31.08.2018.;
  - 3.2.8. autoruzraudzības žurnālu Nr.238, reģistrēts 28.10.2019.;
  - 3.2.9. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 806 gab.;
  - 3.2.10. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 22 lapām;
  - 3.2.11. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 127 lapām;
  - 3.2.12. pasažieru lifta reģistrācijas apliecību Nr.7CL035690 bīstamo iekārtu reģistrā;
  - 3.2.13. pasažieru lifta reģistrācijas apliecību Nr.7CL035691 bīstamo iekārtu reģistrā;
  - 3.2.14. pasažieru lifta reģistrācijas apliecību Nr.7CL035692 bīstamo iekārtu reģistrā;

4. Būvniecības valsts kontroles birojs izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai Nr.BIS-BV-18.1-2020-2216, BIS-BV-18.1-2020-2216.pdf ;
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
  - 4.2.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 20.08.2020. atzinums Nr.22/8-3.9.1/138;
  - 4.2.2. Veselības inspekcijas 19.08.2020. atzinums Nr.4.5.-7/18895/515.;
  - 4.2.3. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 20.08.2020. atzinums Nr.NKMP/2020/14.1-05/3845;
  - 4.2.4. Rīgas domes Satiksmes departamenta 21.05.2020. atzinums Nr.DS-20-1797-nd;
  - 4.2.5. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 24.02.2020. atzinums Nr.30FAD.04-01/15/01/584;
  - 4.2.6. RPSIA "Rīgas satiksme" 05.03.2020. Nr.KOR-IZEJ-JP/2020 /650;
  - 4.2.7. AS "Sadales tīkls" 15.06.2020. atzinums Nr.309600-10.05/468;
  - 4.2.8. SIA "Tet" 25.05.2020. atzinums Nr. PN-73575;
  - 4.2.9. SIA "Rīgas ūdens" 31.08.2020. atzinums Nr. 2020-7.22-591
  - 4.2.10. SIA "BALTCOM" 17.08.2020. atzinums Nr.ATZ20081702;
  - 4.2.11. AS "RĪGAS SILTUMS" 24.02.2002. atzinums Nr.2.2-4/867;
  - 4.2.12. RPA "RĪGAS GAISMA" 27.05.2020. atzinums Nr.RG-20-219-atz .

5. Būvniecības valsts kontroles birojs uzklaušēja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2020-1643 (BV-17-281-abv/C), ko 15.03.2017. izsniegusi Rīgas pilsētas būvvalde;
- 5.2. būvdarbi sākti 18.09.2018. un pabeigti 27.08.2020.;
- 5.3. būve atbilst būvprojektam, ko izstrādājusi PS "Re Arta", reģ. Nr.50103764741, būvkomersanta reģ.Nr.13994;

Lietas numurs: BIS-BL-132830-1341

Dokumenta numurs: 20031880010000

Sistēmas reference: d4c9c94a13509845a5a40598cd8823197e5e7279e1e71727fd83d39aa8491309

5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta Ir, tās saskaņotas noteiktā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

## 6. Būves dati

### 6.1. Kadastra apzīmējums 01000050090001 Kadastra numurs 01000050090

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Prokuratūras ēka
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Aspazijas bulvāris 7, Rīga, LV-1050
6.	Galvenā zemes vienība	01000050090
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", 40003294758, 80002000, vni@vni.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
10.	Būves tips	12200101 Biroju ēkas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	2041.1
13.	Kopējā platība (kv.m.)	7495.2
14.	Būvtilpums (kub.m.)	39079.0
15.	Augstums (m)	28.6
16.	Virszemes stāvu skaits	5
17.	Pazemes stāvu skaits	1

#### Raksturlielumi:

1.	Stāvu skaits, kuros veikti būvdarbi (gab.)	6,0
2.	Kopējais stāvu skaits (gab.)	6,0
3.	Platība, kurā veikti būvdarbi (kv.m.)	7495,2
4.	Būvtilpums, kurā veikti būvdarbi (kub.m.)	39079,0
5.	Ugunsnoturības pakāpe	U2a
6.	Energoefektivitātes klase	B

Lietas numurs: BIS-BL-132830-1341

Dokumenta numurs: 20031880010000

Sistēmas reference: d4c9c94a13509845a5a40598cd8823197e5e7279e1e71727fd83d39aa8491309

3.lpp no 6 lpp

**Nesošās konstrukcijas un apdare:**

Nr. p. k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1	Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida), Dabisko akmeņu mūris (lentveida)	Laukakmens, Monolītais dzelzsbetons
2	Vertikālā konstrukcija	Keramzītbetona bloku mūris, Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	Māla ķieģeļi, Keramzītbetona bloki
3	Starpstāvu pārsegumi	Metāla siju pārsegums ar ķieģeļu mūra velvju aizpildījumu, Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka sijas, Māla ķieģeļi
4	Jumta konstrukcija	Metāla konstrukcijas, Koka konstrukcijas	Koka spāres, Metāla karkasa konstrukcijas
5	Jumta segums	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu
6	Fasādes apdare	Apmetums	Cits neklasificēts materiāls

**Inženiertehniskais aprīkojums:**

Elektroapgāde	Centralizētā
Ūdensapgāde	Centralizētā
Apkure	Centralizētā
Kanalizācija	Centralizētā, Lietus ūdens
Vēdināšana	Dabiskā, Piespiedu
Lifti	Pasažieru
Drošības sistēmas	Uguns aizsardzības sistēma, Aizsargsignalizācijas sistēma
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi	Pods/pisuārs/bidē
Karstā ūdens apgāde	Centralizētā

**Funkcionālais raksturojums:**

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	12200101 Biroju ēkas	7495,2	kv.m.

**Tehniskais raksturojums:**

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Siltumtrase	met. dubultcaurule	114.3/355	34,3	m
2	Sadzīves kanalizācija	PP	110/160/200	59,22	m
3	Ugunsdzēsības ūdensvads	PP	54/110	2,99	m
4	Lietus ūdens kanalizācija	PP	63/110/160/200	90,43	m
5	Ūdensvads	PE	63	4,01	m
6	Elektrokabeļi	0.4 kV kabeļi		3,07	m
7	Zemējuma kontūrs	cinkots tērauds	40x4; D-50/ D-70	318,85	m
8	EST	Optiskais stiklašķiedras kab.		25,93	m
9	Aizsargcaurules	PE	110	10,41	m

**Tehniskais raksturojums:**

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Brauktuve	189,0	kv.m.

**Vides pieejamības risinājumi:**

ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
gaitenīem un evakuācijas ceļiem
sanitāri tehniskajām telpām

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 10777361.84

Lietas numurs: BIS-BL-132830-1341

Dokumenta numurs: 20031880010000

Sistēmas reference: d4c9c94a13509845a5a40598cd8823197e5e7279e1e71727fd83d39aa8491309

5.lpp no 6 lpp

euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 1259000.0 euro.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvniecības valsts kontroles birojs atzīst objektu "Ēkas pārbūve un pielāgošana Latvijas Republikas Prokuratūras vajadzībām, Aspazijas bulvārī 7, Rīgā" par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi", reģ. Nr.40003294758.

#### **Būvniecības valsts kontroles biroja būvinspektors, būvniecības kontroles tiesības Nr.202**

Voldemārs Ēvele

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

#### **Būvniecības valsts kontroles biroja būvinspektors, būvniecības kontroles tiesības Nr.133**

Oskars Sūnaitis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*